

Số: /BC-UBND

Xuyên Mộc, ngày tháng năm 2021

## **BÁO CÁO**

### **Về việc quyết đơn của ông Hắc Văn Phong và một số hộ dân tại dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm, xã Phước Thuận**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Tỉnh tại công văn số 4191/UBND-VP ngày 22/4/2021 về việc giải quyết đơn tố cáo của công dân liên quan việc lấn chiếm đất tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc; UBND Huyện báo cáo về việc giải quyết đơn của ông Hắc Văn Phong tại Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc như sau:

#### **1. Quá trình triển khai thực hiện dự án**

Ngày 30/12/2003, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 14041/QĐ-UB về việc thu hồi 115.793,7m<sup>2</sup> đất tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc và cho Công ty TNHH Trung Sơn thuê 110.855,3m<sup>2</sup> đất trong tổng số diện tích đất thu hồi trên để đầu tư xây dựng: Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Số diện tích 4.938,4m<sup>2</sup> còn lại Công ty TNHH Trung Sơn phải bồi thường, giải tỏa để làm đường vào Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Trung Sơn tại văn bản số 11/CV.TS ngày 04/01/2004 về việc xin đăng ký thực hiện bồi thường giải tỏa theo Quyết định số 14041/QĐ-UBND ngày 30/12/2003 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 30/3/2004, Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Xuyên Mộc (Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện) có công văn số 46/BTTH về việc triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt đất bằng Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 19/5/2004, UBND xã Phước Thuận cùng phối hợp với Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện, đơn vị chủ đầu tư tổ chức họp dân công bố quyết định thu hồi đất của UBND Tỉnh, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện phát bản tự kê khai và hướng dẫn kê khai cho từng hộ dân, yêu cầu các hộ dân cung cấp hồ sơ pháp lý liên quan đến đất đai, tài sản có trên đất cho UBND xã tổng hợp xét duyệt gửi Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện (Biên bản họp dân).

Trên cơ sở bản tự kê khai của hộ dân do UBND xã Phước Thuận tổng hợp, ngày 22/6/2004 Hội đồng bồi thường kiểm kê tài sản của hộ Nguyễn Văn Thế thuộc dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm tổ chức kiểm kê, hộ Nguyễn Văn Thế đồng ý ký vào biên bản kiểm kê gồm có cây tràm và không có khiếu nại gì khác.

Ngày 12/7/2004, Hội đồng đăng ký đất xã Phước Thuận lập Biên Bản họp xét nguồn gốc đất các hộ có diện tích đất thu hồi 115.793,7m<sup>2</sup> cho dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Thế, diện tích đất thu hồi là 10.200m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực 210ha trồng dừa trước đây, hiện tại do UBND xã Phước Thuận quản lý thuộc tờ bản đồ T64-XM.03; phần diện tích 105.593,7m<sup>2</sup> còn lại là đất công do UBND xã Phước Thuận quản lý.

Căn cứ Biên bản kiểm kê thực địa, Bản tự kê khai, hồ sơ pháp lý về đất của hộ dân, Biên bản xét nguồn gốc đất của UBND xã Phước Thuận, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện lên phương án tạm tính bồi thường cho hộ. Ngày 03/8/2004, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Xuyên Mộc tiến hành họp thông qua phương án bồi thường thiệt hại công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 06/8/2004, UBND xã Phước Thuận có Báo cáo số 27/BC-UB về việc kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường thiệt hại của Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã Phước Thuận: *“UBND xã đã tổ chức thông báo rộng rãi trên các buổi truyền thanh của xã, hộ Nguyễn Văn Thế được trực tiếp xem xét và đối chiếu số liệu kiểm kê với bản kê khai tài sản của mình, hộ không có thắc mắc khiếu nại gì về nguồn gốc và số liệu tính toán bồi thường, hỗ trợ trong bảng tính toán bồi thường của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Xuyên Mộc”*.

Ngày 07/9/2004, UBND huyện Xuyên Mộc và Ban bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập bảng kê chi tiết bồi thường thiệt hại kèm theo bảng tổng hợp kinh phí bồi thường đối với hộ Nguyễn Văn Thế thuộc công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 07/9/2004, UBND huyện Xuyên Mộc có Tờ trình số 81/TT-UB về việc xin thẩm định và phê duyệt kinh phí đền bù, giải tỏa thu hồi đất xây dựng dự án du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc.

Ngày 10/11/2004, Hội đồng Thẩm định phương án đền bù Tỉnh có Tờ trình số 205/TT- HĐTĐ về việc xin UBND Tỉnh phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để xây dựng khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 23/11/2004, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định số 9879/QĐ-UB về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm huyện Xuyên Mộc.

Ngày 23/11/2004, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có Quyết định số 9881/QĐ-UB về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ Nguyễn Văn Thế, địa chỉ ấp Hồ Tràm, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc bị giải tỏa thu hồi 10.200m<sup>2</sup> đất để xây dựng khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 02/02/2005, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có công văn số 750/UB-VP về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Thế về bồi thường thuộc dự án khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 21/3/2005, UBND huyện Xuyên Mộc có công văn số 161/UB-VP về việc đề nghị cho phép chi trả tiền bồi thường hoa màu cây trái thuộc công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 27/4/2005, Hội Đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Xuyên Mộc có Tờ trình số 105/TT-BT về việc cho phép chi trả tiền bồi thường hoa màu cây trái thuộc dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm đối với hộ Nguyễn Văn Thế.

Ngày 29/4/2005, UBND huyện Xuyên Mộc có Quyết định số 810/QĐ-UB về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ bổ sung Quyết định số 9881/QĐ-UB ngày 23/11/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho hộ Nguyễn Văn Thế thuộc công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm.

Ngày 06/6/2005, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp với các cơ quan lập biên bản làm việc bàn giao quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường bổ sung của UBND huyện Xuyên Mộc. Hộ Nguyễn Văn Thế ký nhận Quyết định số 819/QĐ-UB ngày 29/4/2005 của UBND huyện Xuyên Mộc.

Ngày 13/6/2005, Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện tiến hành buổi làm việc chi trả tiền bồi thường theo Biên bản ngày 06/6/2005 của Ban bồi thường huyện làm việc với hộ Nguyễn Văn Thế, Ban Bồi thường vận động hộ Nguyễn Văn Thế đến nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư nhưng hộ vẫn không thực hiện.

Ngày 01/7/2005, tại trụ sở UBND xã Phước Thuận: Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND xã Phước Thuận, Đại diện Công An huyện lập biên bản chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo Thông báo số 18/TB-BTHT ngày 24/6/2005 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thuộc công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm thì hộ Nguyễn Văn Thế không đồng ý với Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường của UBND Tỉnh, do đó không nhận tiền và không bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và hộ đưa ra lý do có đơn khiếu nại đến UBND Tỉnh.

Ngày 07/4/2006, UBND huyện Xuyên Mộc có Thông báo số 46/TB-UBND về việc chi trả tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để đầu tư xây dựng công trình du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm đến hộ ông(bà) Nguyễn Văn Thế. Hộ Nguyễn Văn Thế đã ký nhận thông báo này.

Ngày 14/4/2006, tại hiện trường khu đất xây dựng Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm đã lập Biên bản tổ chức vận động hộ Nguyễn Văn Thế bàn giao mặt bằng thuộc khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm nhưng hộ Nguyễn Văn Thế không đồng ý bàn giao mặt bằng, không ký biên bản làm việc do đó việc tổ chức vận động không thành (lần 1).

Ngày 18/4/2006, UBND huyện Xuyên Mộc có Thông báo (lần 2) số 55/TB-UBND về việc bàn giao mặt bằng để đầu tư xây dựng công trình khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm đến hộ Nguyễn Văn Thế. Hộ Nguyễn Văn Thế đã ký nhận thông báo này.

Ngày 19/4/2006, Ban bồi thường hỗ trợ và tái định cư có Thư mời số 97/TM-BTHT mời vận động hộ Nguyễn Văn Thế có đất bị thu hồi xây dựng công trình khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư theo sự chỉ đạo của UBND Huyện tại công văn số 320/UBND-VP ngày 11/4/2006.

Ngày 21/4/2006, tiếp tục tổ chức vận động lần thứ 2 nhưng hộ Nguyễn Văn Thế không đến tham gia buổi làm việc.

Ngày 25/4/2006, UBND huyện Xuyên Mộc có Thông báo số 61/TB-UBND thông báo (lần 3) về việc bàn giao mặt bằng để đầu tư xây dựng Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Hộ ông Thế không nhận thông báo vì lý do đang khiếu nại.

Qua 03 lần thông báo thì hộ Nguyễn Văn Thế vẫn không chịu nhận tiền và không bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư. Với lý do đang chờ giải quyết khiếu nại, số tiền bồi thường UBND Huyện đã cho phép đơn vị chủ đầu tư nộp vào kho bạc Nhà nước huyện.

Như vậy qua tổng cộng sau 06 lần mời làm việc nhưng hộ ông Nguyễn Văn Thế không chấp hành bàn giao mặt bằng cho đơn vị chủ đầu tư.

## **2. Phương án giải quyết vướng mắc của đơn vị chủ đầu tư**

Theo ý kiến của chủ đầu tư, hiện nay đã có 02 văn bản của chủ đầu tư đề nghị hỗ trợ kinh phí là: công văn số 14/HTĐB ngày 14/9/2006 với nội dung hỗ trợ thêm 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)/ha cho các hộ dân có tài sản trên dự án xây dựng công trình Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện Xuyên Mộc, ngày 20/9/2006, UBND xã Phước Thuận đã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và chủ đầu tư vận động hộ ông Nguyễn Văn Thế nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Nhưng cuộc họp không thể triển khai được vì ông Thế tiếp tục vắng mặt không lý do (đã được UBND xã Phước Thuận lập biên bản). Như vậy dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm còn 01 hộ Nguyễn Văn Thế chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 10.200m<sup>2</sup> cho đơn vị chủ đầu tư thực hiện dự án.

Ngày 22/4/2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất có nhận được đơn xin cứu xét của hộ Nguyễn Văn Thế, trong đó có nội dung: *“Năm 2017 Công ty TNHH Trung Sơn có đến liên hệ và làm việc với gia đình ông thế về vấn đề đền bù, hỗ trợ, tài sản, hoa màu cây trái trên đất thuộc dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Nội dung buổi làm việc phía công ty có thỏa thuận đền bù cho gia đình ông thế, số tiền đền bù là 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu); hình thức hỗ trợ chia làm 2 đợt: đợt 1 là 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng) ngay sau khi ký vào biên bản làm việc; đợt 2 là 750.000.000 đồng (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) còn lại sau 03 ngày khi gia đình ông Thế bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH Trung Sơn. Tuy nhiên sau khi ký biên bản và chi trả tiền đền bù đợt 1 là 750.000.000 đồng và sau khi gia đình ông Thế bàn giao mặt bằng thì cho đến nay Công ty TNHH Trung Sơn không chi trả tiền đền bù đợt 2 cho gia đình ông Thế như thỏa thuận hỗ trợ và không liên hệ với gia đình”*.

Ngày 17/7/2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chủ trì phối hợp cùng Công ty Trung Sơn, Phòng Tài nguyên - Môi trường và UBND xã Phước Thuận mời hộ Nguyễn Văn Thế đến trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất họp về việc xét nội dung đơn liên quan đến hỗ trợ bổ sung phần tiền còn lại của chủ đầu tư tại Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm (theo Giấy mời số 50/GM-TTPTQĐ ngày 13/7/2020 gửi thư bảo đảm qua đường Bưu Điện theo địa chỉ hộ ông Nguyễn Văn Thế cung cấp theo đơn cứu xét). Tuy nhiên ông Nguyễn Văn Thế không đến tham dự họp không rõ lý do. Vì ông/bà Nguyễn Văn Thế - Nguyễn Thị Thơm hiện tại không cư trú tại địa phương huyện Xuyên Mộc nên việc gặp gỡ trao đổi, vận động hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn.

Để giải xử lý dứt điểm 01 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng tại dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm, UBND Huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đang tiếp tục phối hợp cùng Công ty Trung Sơn (đơn vị chủ đầu tư dự án) và UBND xã Phước Thuận tìm thông tin, địa chỉ liên hệ trực tiếp với gia đình ông/bà Nguyễn Văn Thế giải quyết nội dung đơn liên quan đến phần kinh phí hỗ trợ của chủ đầu tư (phần kinh phí còn lại) tại Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm để giải phóng mặt bằng tại dự án và song song đó củng cố hồ sơ pháp lý, xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế giải phóng mặt bằng trong trường hợp vận động không thành theo đúng quy định của pháp luật, tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai xây dựng dự án.

Ngày 27/04/2021, UBND huyện Xuyên Mộc nhận được văn bản số 26-04/2021/CV-TS ngày 26/04/2021 của Công ty CP Đầu Tư Trung Sơn về việc báo cáo kết quả việc hỗ trợ nhận mặt bằng tại Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Theo đó Công ty báo cáo kết quả vận động và hỗ trợ cho gia đình ông/bà Nguyễn Văn Thế như sau: *“Ngày 23/4/2021, tại nhà riêng của ông Thế ở địa chỉ: Ấp Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, dưới sự chứng kiến của đại diện Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Xuyên Mộc, ông/bà Nguyễn Văn Thế - Nguyễn Thị Thơm đã nhận đủ số tiền hỗ trợ của Công ty Cổ phần Đầu Tư Trung Sơn là 03 tỷ đồng và đồng ý bàn giao toàn bộ diện tích 10.200m<sup>2</sup> đất cùng với công trình tài sản, hoa màu trên đất (nếu có) cho Công ty Cổ phần Đầu Tư Trung Sơn toàn quyền quản lý và định đoạt (có biên bản làm việc và chi trả tiền ngày 23/4/2021 kèm theo)”*.

Như vậy đến nay, Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Sơn đã phối hợp với các ban ngành địa phương hoàn thành việc hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với 01 hộ dân Nguyễn Văn Thế (đã giải quyết được vướng mắc về mặt bằng của dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm).

### **3. Về việc sử dụng đất của ông Hắc Văn Phong, ông Nguyễn Tiến Dụng và các cá nhân khác**

Khoảng tháng 6/2020, Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Sơn phát hiện các đối tượng đến xây dựng công trình trên đất của dự án; đồng thời UBND Huyện, UBND xã Phước Thuận nhận được đơn của ông Hắc Văn Phong (trú tại số G09,

tổ 7, ấp Phước Tân, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) và đơn của ông Nguyễn Tiến Dũng (trú tại số 780/11/18/12D Bình Giã, phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), ông Phong và ông Dũng cho rằng đất do các ông nhận chuyển nhượng bằng giấy tay của các hộ dân khác, do đó đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu Công ty Trung Sơn trả lại đất cho các ông.

Ngày 22/9/2020, UBND xã Phước Thuận có văn bản số 490/UBND-VP trả lời đơn của ông Hắc Văn Phong và văn bản số 491/UBND-VP trả lời đơn của ông Nguyễn Tiến Dũng.

Ngày 15/4/2021, ông Hắc Văn Phong có đơn phản ánh việc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Trung Sơn cho người đến đập phá tài sản, chiếm đất của ông. Ngày 22/4/2021, UBND Huyện có công văn số 2075/UBND-VP về việc chuyển đơn của ông Hắc Văn Phong đến UBND xã Phước Thuận giải quyết. Đến ngày 03/5/2021, UBND xã Phước Thuận có văn bản số 527/UBND-VP báo cáo kết quả xác minh đơn của ông Hắc Văn Phong, trong đó có nội dung: Công ty Trung Sơn chỉ cho nhân công xây dựng hàng rào trên đất, không có hành vi đập phá nhà của ông Phong và Công ty Trung Sơn không chiếm đất của ông Phong.

#### **4. Quan điểm và hướng xử lý của UBND huyện Xuyên Mộc**

Diện tích 110.855,3m<sup>2</sup> dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm đã được UBND Tỉnh cho Công ty Cổ phần Trung Sơn thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 21/01/2005; công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng được thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Ông Hắc Văn Phong có đơn cho rằng đất do ông Phong mua của bà Nguyễn Thị Thủy (trú tại khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc) và ông Phạm Kim Long, bà Trần Thị Sê (trú tại ấp An Hải, xã Lộc An, huyện Đất Đỏ) vào ngày 04/7/2019 bằng giấy viết tay. Việc các bên mua bán, chuyển nhượng đất đã được UBND Tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Sơn và việc mua bán, chuyển nhượng bằng giấy tay là trái quy định của pháp luật.

Ngày 14/4/2021, Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Sơn tổ chức dựng hàng rào tạm trên diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận; phạm vi xây dựng hàng rào theo ranh đất đường ven biển với chiều cao 2,4m, chiều dài khoảng 300m, việc xây dựng hàng rào có gửi văn bản thông báo đến chính quyền địa phương; quá trình dựng hàng rào, Công ty không có hành vi đập phá nhà cửa hay phá hoại tài sản liên quan của ông Phong. Đến nay Công ty Cổ phần Đầu tư Trung Sơn đã tạm dừng việc dựng hàng rào, không gây mất an ninh trật tự tại địa phương.

Ngày 10/5/2021, UBND Huyện có công văn số 2384/UBND-VP về việc chỉ đạo giải quyết việc tranh chấp tại Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm. Theo đó, UBND Huyện giao UBND xã Phước Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với ông Hắc Văn Phong và các

cá nhân khác có liên quan (ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Trần Thanh Bình và ông Đào Văn Sơn).

Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm kéo dài, chủ đầu tư chưa triển khai được do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, phát sinh nhiều đơn thư khiếu nại, tranh chấp phức tạp. Do đó, UBND Huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn lập các thủ tục pháp lý để tổ chức cưỡng chế giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án.

### **5. Kiến nghị**

UBND huyện Xuyên Mộc kính đề nghị UBND Tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh tổ chức điều tra và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các đối tượng có hành vi mua bán, chuyển nhượng trái phép đất Dự án Khu du lịch Trung Sơn - Hồ Tràm bằng giấy tay, làm phát sinh các khiếu nại, tranh chấp phức tạp, tạo điểm nóng về an ninh trật tự, cản trở chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Trên đây báo cáo của UBND huyện Xuyên Mộc, kính đề nghị UBND Tỉnh xem xét chỉ đạo./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Công an Tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên - Môi trường (b/c);
- Sở Kế hoạch - Đầu tư (b/c);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT.UBND Huyện;
- Chánh VP, Phó CVP Huyện;
- Công an Huyện;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các xã Phước Thuận ;
- Lưu: VT, TH (H).

**CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Trang Đài**