

BẢNG 6
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở QUẬN 7

(Ban hành kèm Quyết định số 179/2006/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2006
của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
1	BỀ VĂN CẨM	TRỌN ĐƯỜNG		3,500
2	BẾN NGHÉ	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
3	BÙI VĂN BA	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
4	CÁC ĐƯỜNG TRONG CƯ XÁ NGÂN HÀNG			2,800
5	CÁC ĐƯỜNG CÒN LẠI TRONG CƯ XÁ TÂN QUY ĐÔNG			2,800
6	CHUYÊN DỪNG 9	TRỌN ĐƯỜNG		1,400
7	ĐÀO TRÍ	GÒ Ô MÔI	HOÀNG QUỐC VIỆT	1,400
		HOÀNG QUỐC VIỆT	TRƯỜNG HÀNG GIANG	1,400
8	ĐƯỜNG SỐ 10			3,500
9	ĐƯỜNG 17	ĐƯỜNG SỐ 10	MAI VĂN VĨNH	2,800
		ĐƯỜNG SỐ 6	ĐƯỜNG SỐ 10	2,800
10	ĐƯỜNG 15B (PHƯỜNG PHÚ MỸ)	PHẠM HỮU LẬU	SÔNG PHÚ XUÂN	1,800
11	ĐƯỜNG 60, 62 LÂM VĂN BÈN (PHƯỜNG TÂN KIẾNG)	LÂM VĂN BÈN	CUỐI TRƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ	2,500
12	ĐƯỜNG 67			3,500
13	ĐƯỜNG CẦU TÂN THUẬN 2	CẦU TÂN THUẬN 2	NGUYỄN VĂN LINH	3,500
14	ĐƯỜNG NHÁNH CẦU TÂN THUẬN 2	TRẦN XUÂN SOẠN	ĐƯỜNG CẦU TÂN THUẬN 2	3,500
15	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở TÂN AN HUY			2,100
16	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN QUY ĐÔNG			
	ĐƯỜNG >= 16M			2,800
	ĐƯỜNG < 16M			2,100
17	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VEN SÔNG			
	ĐƯỜNG SONG HÀNH VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH			2,800
	ĐƯỜNG LỘ GIỚI >= 16M			2,800
	ĐƯỜNG LỘ GIỚI < 16M			2,100
18	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở TÂN PHONG			

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	ĐƯỜNG SONG HÀNH VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ			2,800
	ĐƯỜNG NỐI LÊ VĂN LƯƠNG VỚI ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ			2,800
	ĐƯỜNG NỘI BỘ LỘ GIỚI <= 12M			2,100
19	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VẠN PHÁT HUNG			
	ĐƯỜNG HOÀNG QUỐC VIỆT NỐI DÀI			2,400
	ĐƯỜNG >= 16M			1,800
	ĐƯỜNG < 16M			1,400
20	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN			2,400
21	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ			1,400
22	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU CƯ XÁ NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG			1,800
23	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CẢNG BÊN NGHÉ			2,500
24	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY MÍA ĐƯỜNG			2,500
25	ĐƯỜNG NỐI LÊ VĂN LƯƠNG VỚI NGUYỄN HỮU THỌ	NGUYỄN HỮU THỌ	LÊ VĂN LƯƠNG	4,600
26	ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CTY VẠN PHÁT HUNG ĐẦU TƯ)	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
27	ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CÔNG TY TTNT ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
28	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ (CỦA CÔNG TY TTNT ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			1,400
29	ĐƯỜNG NỘI BỘ TRONG KHU DÂN CƯ (CỦA CTY VẠN PHÁT HUNG ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			1,400

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
30	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU QUY HOẠCH TÂN HƯNG (KIỀU ĐÀM NI TỰ)			2,100
31	ĐƯỜNG NHÁNH NỘI BỘ KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TÂN HƯNG (KIỀU ĐÀM NI TỰ)			1,800
32	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TRONG KHU DÂN CƯ (CỬA CÔNG TY NAM LONG ĐẦU TƯ)			2,100
33	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ (CỬA CÔNG TY NAM LONG ĐẦU TƯ) (PHƯỜNG PHÚ THUẬN)			1,800
34	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH TRONG KHU DÂN CƯ TÂN MỸ			3,500
35	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN MỸ			2,800
36	ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1			2,800
37	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1 < 16M			2,100
38	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU ĐỊNH CƯ SỐ 1 >= 16M			2,800
39	ĐƯỜNG VÀO KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ	NGUYỄN VĂN QUỠ	KHU DÂN CƯ BỘ NỘI VỤ	1,400
40	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU TÁI ĐỊNH CƯ TÂN HƯNG			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
41	PHÚ THUẬN (phường Phú Thuận)	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
42	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TÂN THÀNH LẬP (phường Phú Mỹ)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,500
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
43	ĐƯỜNG VÀO CHỢ GÒ Ô MÔI	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
44	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ LÊ HOÀI ANH (phường Phú Thuận)	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
45	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ TẤN TRƯỜNG (phường Phú Thuận)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,100

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
46	ĐƯỜNG ĐÀO TRÍ NỐI DÀI (phường Phú Thuận)	TRỌN ĐƯỜNG		1,400
47	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ ĐÀO CHIẾN THẮNG (phường Phú Thuận)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
48	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ PHÚ MỸ (phường Phú Mỹ)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,200
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		900
49	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ NAM LONG (phường Tân Thuận Đông)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,250
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
50	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ VÕ VĂN THƠM (phường Tân Phú)	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
51	KHU DÂN CƯ CỦA TỔNG CÔNG TY ĐƯỜNG SÔNG MIỀN NAM	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
52	ĐƯỜNG NỘI BỘ KHU DÂN CƯ CỦA CÔNG TY TNHH PHƯƠNG NAM (phường Tân Phú)			
	<i>ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
	<i>ĐƯỜNG NHÁNH</i>	TRỌN ĐƯỜNG		2,100
53	GỖ Ô MÔI	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
54	HOÀNG QUỐC VIỆT	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
55	HUỖNH TẤN PHÁT	CẦU TÂN THUẬN	NGUYỄN THỊ THẬP	5,300
		NGUYỄN THỊ THẬP	CẦU PHÚ XUÂN	4,200
56	LÂM VĂN BÈN	TRỌN ĐƯỜNG		3,500
57	LÊ VĂN LƯƠNG	TRẦN XUÂN SOẠN	CẦU RẠCH BÀNG	3,500
		CẦU RẠCH BÀNG	CẦU RẠCH ĐĨA	2,800
58	LƯU TRỌNG LƯ	HUỖNH TẤN PHÁT	KHO 18	2,800
59	LÝ PHỤC MAN	TRỌN ĐƯỜNG		3,500
60	MAI VĂN VĨNH	TRỌN ĐƯỜNG		3,500
61	NGUYỄN HỮU THỌ	CẦU KÊNH TỂ	BỜ SÔNG RẠCH ĐĨA	5,300
62	NGUYỄN THỊ THẬP	TRỌN ĐƯỜNG		3,500
63	NGUYỄN VĂN LINH	TRỌN ĐƯỜNG		5,300
64	NGUYỄN VĂN QUỠ	TRỌN ĐƯỜNG		3,500

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
65	PHẠM HỮU LÂU	TRỌN ĐƯỜNG		1,800
66	PHAN HUY THỰC	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
67	TÂN MỸ	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
68	TÂN THUẬN TÂY	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
69	TRẦN TRỌNG CUNG	TRỌN ĐƯỜNG		2,800
70	TRẦN VĂN KHÁNH	TRỌN ĐƯỜNG		2,400
71	TRẦN XUÂN SOẠN	TRỌN ĐƯỜNG		5,300
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KHU ĐÔ THỊ NAM THÀNH PHỐ				
72	BERTRAND RUSSELL (CR.2102+C22102)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
73	BÙI BẰNG ĐOÀN (BẮC PARK WAY)	NGUYỄN VĂN LINH	ĐƯỜNG 2	2,500
74	CAO TRIỀU PHÁT (R.2102)	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
75	ĐẶNG ĐẠI ĐỘ (R.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
76	ĐẶNG ĐỨC THUẬT (H.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
77	ĐỖ ĐỘC TUYẾT (CN.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
78	ĐƯỜNG 10	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
79	ĐƯỜNG 15	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
80	ĐƯỜNG 16	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
81	ĐƯỜNG 17	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
82	ĐƯỜNG 18	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
83	ĐƯỜNG 19	PHỔ TIỂU NAM	TÂN PHÚ	2,500
		ĐƯỜNG C	NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	3,000
		NGUYỄN LƯƠNG BẰNG	HƯNG LONG	3,000
		HƯNG LONG	ĐƯỜNG 23	2,500
84	ĐƯỜNG 2	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
85	ĐƯỜNG 20	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
86	ĐƯỜNG 21	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
87	ĐƯỜNG 22	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
88	ĐƯỜNG 23	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
89	ĐƯỜNG 6	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
90	ĐƯỜNG B	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
91	ĐƯỜNG C	HOÀNG VĂN THÁI	RẠCH CẢ CẨM	3,400
		RẠCH CẢ CẨM	ĐƯỜNG 23	2,500
92	ĐƯỜNG D	HOÀNG VĂN THÁI	TRẦN VĂN TRÀ	3,400
		SÔNG CẢ CẨM	ĐƯỜNG 16	2,500
93	ĐƯỜNG G	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
94	ĐƯỜNG N	TRẦN VĂN TRÀ	TÔN DẠT TIÊN	3,000
		TÔN DẠT TIÊN	NGUYỄN ĐÔNG CHI	3,400
95	ĐƯỜNG O	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
96	ĐƯỜNG P	NGUYỄN ĐÔNG CHI	TÔN DẠT TIÊN	3,400
		TÔN DẠT TIÊN	TRẦN VĂN TRÀ	3,000
97	ĐƯỜNG U	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
98	HÀ HUY TẬP (H.2102)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	ĐOẠN ĐƯỜNG		GIÁ
		TỪ	ĐẾN	
1	2	3	4	5
99	HOÀNG VĂN THÁI (CR.2101+C.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		3,800
100	HÙNG LONG NAM	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
101	LÊ VĂN THÊM (R.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
102	LUTHER KING (CR.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
103	LÝ LONG TƯỜNG (H.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
104	MORISON (CR.2103+C.2103)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
105	NGUYỄN BÌNH (H.2109)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
106	NGUYỄN CAO (R.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
107	NGUYỄN ĐỨC CẢNH (NAM PARK WAY)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
108	NGUYỄN KHẮC VIỆN (C.2105)	TRỌN ĐƯỜNG		3,800
109	NGUYỄN LƯƠNG BĂNG (BROAD WAY)	NGUYỄN ĐỒNG CHI	CẦU CẢ CẨM 2	3,800
		CẦU CẢ CẨM 2	ĐƯỜNG 23	3,400
110	NGUYỄN PHAN CHÁNH (H.2106)	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
111	PHẠM THÁI BỪNG (H.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
112	PHẠM THIỀU (CR.2104+C.2104)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
113	PHẠM VĂN NGHỊ (H.2108)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
114	PHAN KHIÊM ÍCH (R.2101)	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
115	PHAN VĂN CHƯƠNG (R.2107)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
116	PHỐ TIỂU BẮC	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
117	PHỐ TIỂU ĐÔNG	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
118	PHỐ TIỂU NAM	TRỌN ĐƯỜNG		2,500
119	RẠCH ĐỐI (CR.2108)	TRỌN ĐƯỜNG		3,000
120	RAYMONDIENNE (C.2104)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
121	TÂN PHÚ (C.2109)	NGUYỄN VĂN LINH	CẦU CẢ CẨM 1	3,800
		CẦU CẢ CẨM 1	ĐƯỜNG 23	3,400
122	TÂN TRÀO (MARKET STREET)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400
123	TÔN DẬT TIÊN (CR.2105)	NGUYỄN ĐỒNG CHI	NGUYỄN VĂN LINH	3,000
		NGUYỄN VĂN LINH	TRẦN VĂN TRÀ	3,400
124	TRẦN VĂN TRÀ (C.2401+C.2404 ROI RIVER DRIVE)	TRỌN ĐƯỜNG		3,400